

Pranešimas dėl Viešo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Lopšelio-darželio „Eglutė“ ir lopšelio-darželio „Žilvitis“ modernizavimas energijos taupymo tiekėjo pagrindu“

1. Galutinės CPVA vertinimo išvados (2022-06-23):

Iškeltoms problemoms spęsti pasirinkta IP įgyvendinimo alternatyva **socialiniu-ekonominiu požiūriu yra naudingiausia**, kurią tikslinga įgyvendinti VPSP būdu. Kiti aktualūs pastebėjimai ir komentarai nurodyti žemiau:

1.1. Projektai atitinka Anykščių rajono savivaldybės 2021–2023 metų strateginio veiklos plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 18 d. sprendimu Nr. 1-TS-34, 6 programos „Kokybiškos švietimo sistemos kūrimo, sporto skatinimo ir jaunimo užimtumo programa“ 6.1.1.09 priemonę „Anykščių vaikų lopšelio-darželio „Eglutė“ modernizavimas“/6.1.1.09 priemonę „Anykščių vaikų lopšelio-darželio „Žilvitis“ modernizavimas“ ir / ar 6.1.1.14 priemonę „Švietimo objektų remontas ir pritaikymas kokybiškai veiklai“.

1.2. Projektais siekiama pagerinti ikimokyklinio ugdymo paslaugų kokybę Anykščių rajone, modernizuojant Darželio pastatą. Nors gyventojų skaičius Anykščių rajono savivaldybėje yra mažėjantis, tačiau lopšelio-darželio „Eglutė“ ir lopšelio-darželio „Žilvitis“ ugdomų vaikų skaičius paskutinių 7 metų laikotarpyje išliko stabilus. Atitinkamai, pagal IP pateiktą pasiūlos-paklausos analizę galima vertinti, kad ikimokyklinio ugdymo viešosios paslaugos paklausa būtų užtikrinama projekto ataskaitinio laikotarpio metu.

1.3. **IP pasirinktas naudoti sąnaudų veiksmingumo analizės metodas**, todėl socialinė-ekonominė nauda (žala) nebuvo vertinama. Sąnaudų veiksmingumo analizės metodo taikymas šio IP atveju yra pagrįstas, nes projektu nėra siekiama didinti ikimokyklinio ugdymo viešosios paslaugos prieinamumą, o verčiau užtikrinti higienos normas atitinkančią infrastruktūrą viešajai paslaugai teikti esama apimtimi.

1.4. **IP investicijų, šildymo ir elektros pinigų srautai įvertinti korektiškai**. Tačiau, **infrastruktūros būklės palaikymo išlaidoms ir darbo užmokesčio išlaidoms pagrįsti naudojamasi prielaidos kelia abejonų**. Galima vertinti, kad minėtos išlaidos įvertintos pernelyg optimistiškai ir įgyvendinus projektą tikėtina būtų didesnės.

1.5. IP optimali alternatyva pasirenkama atsižvelgiant į finansinės analizės rodiklių reikšmes. Galima teigti, kad iš IP nagrinėtų alternatyvų **pasirinkta optimali alternatyva**. Tačiau, **IP nenagrinėjamos alternatyvos kurių apimtyje būtų siekiama spręsti problemą užtikrinant infrastruktūrą kitais būdais nei modernizuojant esamą pastatą**.

1.6. IP pasirinktos alternatyvos finansinės naudos ir išlaidų santykis yra viso labo **0.25** (Eglutė) ir **0,22** (Žilvitis) ir tai reiškia, kad **dėl IP įgyvendinimo atsirandantys sutaupymai yra ženkliai per maži**, kad užtikrinti IP finansinį atsiperkamumą. **Energinio efektyvumo didinimo projektai dažnai yra finansiškai neatsiperkantys, tačiau galima vertinti, kad šio IP finansinis atsiperkamumas yra visgi kiek prastesnis nei įprastas tokių projektų finansinis atsiperkamumas.**

1.7. Pasirinktas Projekto įgyvendinimo būdas (VŽPP) yra pagrįstas - **Projekte numatytos kompleksinės veiklos (projektavimas, statyba / modernizavimas, techninė priežiūra)** bei ilgalaikis paslaugos poreikis; numatomos investicijos į Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą (Darželio pastatą); statybos ir tinkamumo rizikos perduodamos privačiam subjektui, o paklausos rizika Savivaldybė dalinasi su privačiu subjektu.

1.8. Privačiam subjektui perduodamas žemės sklypas ir Darželio pastatas, t.y. perduodamas turtas, kuris yra reikalingas Projekto veikloms (projektavimui, statybos darbams ir techninei priežiūrai) vykdyti. **Žemės sklypas bus perduodamas nuomos teise, o Darželio pastatas – pagal panaudą. Toks turto perdavimas atitinka Žemės įstatymo ir Investicijų įstatymo reikalavimus.** Tačiau siekiant nedidinti Savivaldybės turtinių įsipareigojimų, **siūlome žemės sklypą privačiam subjektui išnuomoti tik darbų vykdymo laikotarpiu arba spręsti klausimą dėl privataus subjekto atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio.**

1.9. Privačiam subjektui perduodamos veiklos yra kompleksinės, susietos su vienu iš Projekto tikslų – užtikrinti energetiškai efektyvią, higienos normas bei esminius statinių reikalavimus užtikrinančią infrastruktūrą.

1.10. Rizikos Projekte įvertintos pagrįstai ir priskirtos tai šaliai, kuri geriau gali ją valdyti. Rizikų paskirstymas atitinka Europos Sąjungos statistikos tarnybos sprendimus ir šios tarnybos rengiamo Valdžios sektoriaus deficito ir skolos vadovo, skelbiamo interneto svetainėje <http://epp.eurostat.ec.europa.eu>, nuostatas. Tačiau atsižvelgiant į tai, kad privačiam subjektui planuojama perduoti Darželio pastatą modernizuoti ir prižiūrėti ne visa apimtimi, o tik atskirus elementus, t.y. privatus subjektas nebus atsakingas už visą vidaus patalpų remontą, todėl **privataus subjekto atrankos dokumentuose būtina numatyti kaip bus dalinamasi rizika ir kas bus atsakingas už žalos atlyginimą, jeigu dėl trečiųjų asmenų veiksmų vykdant darbus, kurie nėra perduoti privačiam subjektui**, bus padaryta žala privataus subjekto modernizuotai infrastruktūrai / jos atskiriems elementams arba dėl tokių trečiųjų asmenų veiklų privatus subjektas nesugebės vykdyti VPSP sutartyje numatytų įsipareigojimų.

1.11. **Pasirinktas VPSP sutarties terminas (12 metų)** yra pagrįstas – atitinka reikalavimą, kad VPSP sutarties trukmė būtų trumpesnė arba lygi turto naudingo eksploatavimo laikotarpiui.

1.12. Atsižvelgiant į pasirinktą VPSP būdą (VŽPP) valstybės pagalbos klausimas nėra aktualus.

1.13. Už Projekto rengimą ir įgyvendinimą Savivaldybės planuojami paskirti atsakingi asmenys, išskyrus Projekto vadovą, neturi patirties ir kompetencijos rengiant ir įgyvendinant VPSP projektus. Todėl siekiant užtikrinti sėkmingą ir sklandų privataus subjekto atrankos procesą, rekomenduotina visiems paskirtiems asmenims užsiregistruoti į CPVA organizuojamus mokymus – Privataus subjekto atranka VŽPP projektuose, o taip pat įvertinti galimybę pasitelkti išorės ekspertų paslaugas.

1.14. Atsižvelgiant į Projekto mažą apimtį, įskaitant planuojamas kapitalo investicijas, o taip pat į tai, kad šiuo metu Savivaldybė rengia panašų (tik kito darželio) projektą „Lopšelio-darželio „Žilvitis“ modernizavimas energijos taupymo tikėto pagrindu“, kurį taip pat planuoja įgyvendinti VŽPP būdu, bei siekiant užtikrinti konkurenciją ir sumažinti abiejų projektų rengimo ir įgyvendinimo kaštus ir laiką, skirtą privataus subjektų atrankai, siūloma abu projektus apjungti ir vykdyti vieną privataus subjekto atrankos procedūrą perduodant vienam privačiam subjektui abiejų projektų įgyvendinimą.

1.15. Pagal CPVA metodiką parengti investicijų projektai įvertinant investicijų projektų rizikos vertę yra 4 197 337 Eur (l. d. „Eglutė“ 1 715 328,00 Eur + l. d. „Žilvitis“ 2 482 009,00 Eur).

2. Anykščių rajono savivaldybės Kontrolės ir audito tarnybos išvada „Dėl tikslingumo projektus „Lopšelio-darželio „Eglutė“ modernizavimas energijos taupymo tikėto pagrindu“ ir „Lopšelio-darželio „Žilvitis“ modernizavimas energijos taupymo tikėto pagrindu“ įgyvendinti valdžios ir privataus subjekto partnerystės būdu“ (2022 m. liepos 15 d. Nr. KTA-4.)

2.1. Išvadoje pateikta:

2.1.1. Pastebėti neatitikimai ir rizikos, dėl kurių Partnerystės projektai gali būti neįgyvendinti ir (arba) Savivaldybė gali turėti daugiau išlaidų nei numatyta IP.

2.1.2. Pagal galutinės CPVA išvadų 74 punktą, infrastruktūros būklės palaikymo išlaidoms ir darbo užmokesčiui išlaidoms pagrįsti naudojamos prielaidos kelia abejonių. Galima vertinti, kad minėtos išvados įvertintos pernelyg optimistiškai ir įgyvendinus projektus, tikėtina būtų didesnės.

2.1.3. Pagal galutinės CPVA išvadų 10 punktą, atsižvelgiant į tai, kad privačiam subjektui planuojama perduoti lopšelių-darželių pastatus modernizuoti ir prižiūrėti ne visa apimtimi, o tik atskirus elementus, t.y. privatus subjektas nebus atsakingas už visą vidaus patalpų remontą.

2.1.4. UAB „Ekotermija“ atliko Energijos vartojimo auditus lopšelyje-darželyje „Eglutė“ ir lopšelyje-darželyje „Žilvitis“. Juose nurodyta, jog investicijų kainos nustatytos remiantis sustambintais statybos darbų kainų skaičiavimais pagal 2021 m. balandžio mėnesio UAB „Sistela“ pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamąsias kainas. Priemonių ekonominė nauda ir

paprastas atsipirkimo laikas skaičiuojamas įvertinus vidutinę 2020 m. šilumos energijos kainą pagal Anykščių rajono savivaldybės administracijos pateiktą informaciją. Akivaizdu, kad net ir įvertinus pataisos koeficientų įtaką skaičiavimuose, šiai dienai Investiciniame projekte pateikti skaičiavimai ir juose nurodytos planuojamos išlaidos nelabai atitinka realybę, atsižvelgiant į išaugusias energetinių išteklių, statybos rangos darbų ir kitų paslaugų kainas bei padidėjusį darbo užmokestį. Taip pat reikėtų įvertinti ir infliacijos poveikį, kuris pastaruoju metu įkopė į neregėtas aukštumas Lietuvoje ir 2022 m. birželio mėnesį pasiekė 21 proc. lygį. Energijos vartojimo audituose nurodoma tik 1,10 proc. bendroji infliacija ir tik 2,27 bankų palūkanų norma. Abejotina, ar šiuo metu bankai teikia paskolas su tokio dydžio palūkanomis.

2.1.5. VPSP lopšelio-darželio „Eglutė“ klausimyne neteisingai nurodyta likutinė pastato vertė – 237 913,14 Eur. (padidinta daugiau nei 133,5 tūkst. Eur). Pagal finansinės būklės ataskaitą, 2021 m. gruodžio 31 d. ji yra 104 402,47 Eur. Tai galėjo turėti įtakos skaičiavimams.

2.1.6. Būtų tikslinga, jei Anykščių rajono savivaldybės administracija atsižvelgtų į išvadoje pateiktus pastebėjimus, ir esant reikalui, atitiktų reikalingas korekcijas ir/arba papildomus skaičiavimus.

3. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimai

3.1. Dėl tikslingumo projektą „Lopšelio-darželio „Žilvitis“ modernizavimas energijos taupymo tiekėjo pagrindu“ įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu **(1-TS-233, 2022-07-28)**

Didžiausi savivaldybės turtiniai įsipareigojimai privačiam subjektui, kurie apskaičiuojami grynąja dabartine verte, įvertinant investicijų projekto rizikos vertę (privačiam subjektui perduodamų veiklų vykdymo išlaidos, kartu su šių veiklų vykdymu susijusiomis rizikomis 2 482 009,00 Eur su PVM).

3.2. Dėl tikslingumo projektą „Lopšelio-darželio „Eglutė“ modernizavimas energijos taupymo tiekėjo pagrindu“ įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu **(1-TS-234, 2022-07-28)**

Didžiausi savivaldybės turtiniai įsipareigojimai privačiam subjektui, kurie apskaičiuojami grynąja dabartine verte, įvertinant investicijų projekto rizikos vertę (privačiam subjektui perduodamų veiklų vykdymo išlaidos, kartu su šių veiklų vykdymu susijusiomis rizikomis 1 715 328,00 Eur su PVM).

3.3. Tarybos sprendimuose buvo nurodyti maksimalūs turtiniai įsipareigojimai, atsižvelgiant į parengtus Investicijų projektus ir gautas CPVA išvadas.

Eglutė, CPVA išvados 12 psl.:

8. Partnerystės finansiniai rodikliai, Eur (nurodoma pagal Savivaldybės pateiktą informaciją)			
	Diskontuota vertė	Realioji vertė	Nominali vertė ⁹
8.1. Valdžios ir privataus subjektų partnerystės Koncesijos projektas			
8.1.1. Maksimalūs viešojo subjekto turtiniai įsipareigojimai VPSP projekte (su PVM) ¹⁰	1 715 328	2 273 511	2 804 056
8.1.2. Maksimalūs Viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui ¹¹ (su PVM)	1 596 625	2 151 026	2 678 820
8.1.3. Prisiimami viešojo subjekto turtiniai įsipareigojimai PP ¹² (su PVM)	118 703	122 485	125 236
8.1.4. VPSP sutarties vertė (aktuali tik koncesijos atveju)	1 319 525	1 777 708	2 213 901
8.1.5. Tikėtinas skolos dydis viešojo subjekto biudžete (be PVM) ¹³	937 882	937 882	937 882
8.1.6. Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dalis, skaičiuojant maksimalius viešojo subjekto turtinius įsipareigojimus ¹⁴	~360 219	~477 437	~588 852
Kita:			
8.1.7. Viešojo subjekto išlaidų ir rizikų, susijusių su VPSP	277 639	393 710	532 721

Žilvitis, CPVA išvados 12 psl.:

	Diskontuota vertė	Realioji vertė	Nominali vertė ⁹
8.1. Valdžios ir privataus subjektų partnerystės Koncesijos projektas			
8.1.1. Maksimalūs viešojo subjekto turtiniai įsipareigojimai VPSP projekte (su PVM) ¹⁰	2 482 009	3 287 909	4 054 481
8.1.2. Maksimalūs Viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui ¹¹ (su PVM)	2 309 633	3 110 480	3 873 384
8.1.3. Prisiimami viešojo subjekto turtiniai įsipareigojimai PP ¹² (su PVM)	172 375	177 429	181 097
8.1.4. VPSP sutarties vertė (aktuali tik koncesijos atveju)	1 908 788	2 570 645	3 201 143
8.1.5. Tikėtinas skolos dydis viešojo subjekto biudžetui (be PVM) ¹³	1 365 899	1 365 899	1 365 899
8.1.6. Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dalis, skaičiuojant maksimalius viešojo subjekto turtinius įsipareigojimus ¹⁴	~521 222	~690 461	~851 441
Kita:			
8.1.7. Viešojo subjekto išlaidų ir rizikų, susijusių su VPSP projekto įgyvendinimu, tačiau	312 348	442 970	599 409

4. Pirkimo procedūros

Pirkimo paraiškoje pirkimui numatytos lėšos: **3 228 312,40¹ be PVM/3 906 258,00 su PVM.**

¹ Vertė nustatyta, atsižvelgiant į Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 28 d. sprendime Nr. I-TS-233 ir 2022 m. liepos 28 d. sprendime Nr. I-TS-234 nurodytus maksimalius Valdžios subjekto turtinius įsipareigojimus. Maksimalus Valdžios subjekto mokėjimas lygus 3 906 258 Eur su PVM, arba atitinkamai 3 228 312,40 Eur be PVM diskontuota verte, atitinka su CPVA konkurso dokumentų vertinimo metų suderintą pirkimo vertę.

Pirkimas paskelbtas 2023-04-12.

Pirkimas vykdytas **skelbiamų derybų būdu.**

Sutarties galiojimo terminas yra 12 (dvylika) metų. Per 1 m. projektavimas ir ranga. Per kitus 11 m. priežiūra.

Pirkimo objektas:

Darbai - Privatus subjektas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir laikydamasis nustatytų reikalavimų atlikti Darbus, kad Objektas atitiktų ne žemesnę nei C energijos efektyvumo klasę, ir teikti Paslaugas, kad būtų pasiektas energijos sutaupymas ir užtikrinta, kad Garantinio laikotarpio metu Lyginamasis energijos suvartojimas nebūtų didesnis už Pasiūlyme nurodytą Garantuojamą energijos suvartojimą, o Valdžios subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartyje nustatyta tvarka Privačiam subjektui būtų suteikta teisė valdyti ir naudoti Žemės sklypą ir Objektą, prisiimti Sutartyje nustatytą riziką, laiku mokėti Metinį atlyginimą už Paslaugas ir tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį

Paslaugos - Privatus subjektas Sutarties galiojimo terminu įsipareigoja eksploatuoti atskirus Objekto elementus ir atlikti jų techninę priežiūrą, laikydamasis Sutartyje ir teisės aktuose numatytų reikalavimų, užtikrinti Objekto elementų, kurie renovuoti vykdant Darbus, atitiktį esminiems statinio reikalavimams, nustatytiems 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EB (toliau – Reglamentas) ir palaikyti Objekto elementų, kurie nebuvo renovuoti vykdant Darbus, būklę, užfiksuotą Panaudos sutartyje.

ŽEMĖ ir pastatai

- Valdžios subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo atsisakytų turimų teisių į Žemės sklypo valdymą, taip pat įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir dėti visas pastangas tam, kad Žemės sklypas būtų išnuomotas ir Objektas perduotas valdyti ir naudoti Privačiam subjektui pagal Panaudos sutartį. Objekto elementų būklė yra nurodoma Panaudos sutarties priede, kuris yra neatskiriama Panaudos sutarties dalis.

- Žemės sklypas Privačiam subjektui išnuomojamas Darbų vykdymo laikotarpiui.

- Žemės sklype Privatus subjektas neturi teisės atlikti jokių kitų darbų, išskyrus Sutartyje numatytus Darbus bei turi teisę naudoti Žemės sklypą Paslaugų teikimui ir kitai veiklai Sutarties tikslams įgyvendinti. Privatus subjektas neturi teisės bet koku būdu suvaržyti savo nuomos teisius į Žemės sklypą.

- Nuomos sutarties galiojimo pabaiga sutampa su Darbų pabaiga.

- Valdžios subjektas įsipareigoja bendradarbiauti, kad Privatus subjektas būtų atleistas nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio už Žemės sklypo nuomą. Tuo atveju, jeigu Privatus subjektas nebus atleistas nuo žemės nuomos mokesčio, Valdžios subjektas įsipareigoja visiškai atlyginti Privataus subjekto sumokėtą žemės nuomos mokestį, kuris neišskaičiuojamas į Metinį atlyginimą. Tuo atveju, jeigu Privatus subjektas nebus atleistas nuo Žemės sklypo žemės nuomos mokesčio ar bus atleistas tik iš dalies, Valdžios subjektas kompensuos Privačiam subjektui pastarojo faktiškai sumokėtą žemės nuomos mokestį, sumokėdamas atitinkamas sumas Privačiam subjektui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo atitinkamų sąskaitų ir jas pagrindžiančių dokumentų gavimo iš Privataus subjekto datos.

Atsiskaitymas

Darbų atlikimo metu: bus mokama tik už paslaugas.

Po darbų atlikimo: bus mokama už paslaugas ir už darbus, darbų sumą išdalijant per likusį sutarties galiojimo laikotarpį.

Atsižvelgdami į tai, jog Energijos sutaupymas pasiūlymo pateikimo metu turi būti ne mažesnis nei 50 proc. nuo Bazinio energijos suvartojimo, tiekėjas turi įsipareigoti, kad Garantiniu laikotarpiu bus pasiektas toks Garantuotas energijos suvartojimas:

Ataskaitinis laikotarpis	Garantuotas energijos suvartojimas Objekte, MWh	Bazinis energijos suvartojimas Pastate, MWh
1	[įrašyti]	643,69
2	[įrašyti]	643,69
3	[įrašyti]	643,69
4	[įrašyti]	643,69
5	[įrašyti]	643,69
6	[įrašyti]	643,69
7	[įrašyti]	643,69
8	[įrašyti]	643,69
9	[įrašyti]	643,69
10	[įrašyti]	643,69
11	[įrašyti]	643,69
VISO	[įrašyti] (E _g)	7 080,59 (E _b)

ARS pirkimų sąlygų Techninės specifikacijos 6 priedėlyje pateikta lentelė, kurioje matosi, priemonės kurias taikyti siūlo tiekėjas:

Eil. Nr.	Modernizavimo darbai	Veikla / Darbai / Paslaugos (Pildo Kandidatas / Dalyvis).	Kaina (Eur be PVM) (Pildo Kandidatas / Dalyvis)	Pastabos
				Kandidato / Dalyvio pateikiama informacija, susijusi su Modernizavimo darbų apimtimis, savybėmis ir įgyvendinimo trukme. Techniniame pasiūlyme pateikiama detali Darbų ir jų etapų informacija, o šiame dokumente pateiktamos kainos.
1.	Inžinerinės paslaugos	Projektinių pasiūlymų parengimas		
		Techninio projekto parengimas		
		Darbo projekto parengimas		

		Statinio projekto ekspertizės atlikimas		
		Statybą leidžiančio dokumento gavimas		
		Kita. Siūlo Privatus subjektas		
		Bendra inžinerinių paslaugų kaina:		
2.	Statybos darbai	Pastato stogo šiltinimas		
		Išorinių sienų šiltinimas		
		Pastato cokolio, pamatų ir tunelių atitvarų šiltinimas		
		Pastato medinių langų ir durų keitimas		
		Pastato plastikinio rėmo langų ir durų keitimas		
		Šildymo sistemos modernizavimas		
		Karšto vandens sistemos modernizavimas		
		Vėdinimo sistemos modernizavimas, įrengiant šilumogrąžą		
		Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas		
		Apšvietimo sistemos ir elektros instaliacijos modernizavimas		
		Šalto vandentiekio ir nuotekų sistemos modernizavimas		
		Kita. Siūlo Privatus subjektas		
		Bendra darbų kaina:		
		Bendra Darbų kaina (Eur be PVM)		

2023-06-05 dienai gauti du pasiūlymai.

Viešojo pirkimo komisija, atliekanti viešąjį pirkimą Nr. 664322 (CVP IS paskelbtą 2023-04-12) „Investuotojo atranka valdžios ir privataus subjektų partnerystės projekto "Lopšelio-darželio "Eglutė" ir lopšelio-darželio "Žilvitis" modernizavimas energijos taupymo tikėto pagrindu", vadovaudamasi skelbiamų derybų sąlygų 22 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 29 straipsnio 2 dalies 3 punktu bei atsižvelgdama į pasikeitusius Anykščių rajono savivaldybės administracijos strateginius tikslus bei planus nutraukė šias skelbiamas derybas. **Pirkimo procedūros yra baigtos 2023-08-11.**

5. Darželio modernizavimo galimybės ne VPSP būdu

5.1. 2015 m. liepos 23 d. Anykščių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.1-TS-218 „Dėl pritarimo Utenos regiono integruotos teritorijos vystymo programos 2014-2020 m. projekto tikslams, uždaviniams, priemonėms ir veiksams, numatomiems įgyvendinti Anykščių rajono savivaldybėje“ buvo nuspręsta modernizuoti lopšelių-darželių Eglutė.

5.2. Buvo parengta minėto pastato Energijos vartojimo audito ataskaita ir Investicinis projektas. Jų pagrindu buvo rengiamas pastato techninis darbo projektas.

5.3. 2016 m. buvo parengtas projekto I etapas apimantis lopšelio-darželio vidaus erdvių atnaujinimą (patalpų perplanavimas, patalpų remontas, įrangos ir baldų atnaujinimas, vidaus inžinerinių tinklų atnaujinimas). Projekte paskaičiuota statybos darbų kaina – 1 272 423,57 Eur.

5.4. 2017 m. buvo parengtas projekto II etapas apimantis lopšelio-darželio pastato energetinių charakteristikų pagerinimą (pastato atnaujinimas). Projekte paskaičiuota statybos darbų kaina – 376 049,90 Eur.

5.5. 2018 m. buvo parengtas projekto III etapas apimantis lopšelio-darželio teritorijos atnaujinimą, lietaus nuotekų tinklų įrengimą. Projekte paskaičiuota statybos darbų kaina buvo 457 395,95 Eur.

5.6. Kiekvienam techninio darbo projekto etapui buvo išimtas statybą leidžiantis dokumentas.

5.7. 2018 m. rugsėjo 27 d. Anykščių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.1-TS-257 „Dėl atsisakymo vykdyti projekto „Anykščių vaikų lopšelio-darželio „Eglutė“ modernizavimas sutartį“ buvo nuspręsta šio projekto nebevykdyti.

5.8. Norint vykdyti darbus pagal turimą projektą bei įvertinus Lietuvos statistikos departamento duomenis, įvertinant kainų pokyčius nuo 2017 metų, statybos darbų pabrangimas yra 65,28%.

5.9. Įvertinus šį pabrangimą, pastato šiltinimo (šildomas stogas, sienos, įrengiama nuogrinda (langų keitimas projekte nenumatytas)) kaina keičiasi nuo 376 049,90 Eur iki 621 535,00 Eur. Atitinkamai lietaus kanalizacijos įrengimas nuo 35 476 Eur keičiasi iki 58 635 Eur.

6. Apibendrinimas

Atsižvelgiant į Savivaldybės kontrolieriaus išvadą, taip pat į Centrinės projektų valdymo agentūros vertinimo išvadą, taip pat atsižvelgiant į tai, kad projektą įgyvendinant įprastu būdu, darbų atlikimo kaina būtų mažesnė, todėl sekančiame tarybos posėdyje bus teikiami sprendimų projektai dėl 2022 metų liepos 28 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimų Nr. 1-TS-233, ir 1-TS-234 pripažinimo netekusiais galios.

Informaciją parengė:

Investicijų ir projektų valdymo skyriaus vedėja Monika Kondratavičiūtė

Statybos skyriaus vedėjas Audrius Vasilčikas

Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vedėja Vilma Vilkiekaitė